

MATRÍCULA

88.583

FICHA

01

Várzea Grande
Livro nº 2

Mato Grosso
Registro Geral

Várzea Grande/MT, 30 de outubro de 2012.

IMÓVEL: Uma área de terras com 75,3706ha no lugar denominado "**SESMARIA PARY**", nesta cidade de Várzea Grande/MT, com perímetro 3.572,53m², com os seguintes **limites e dimensões**: Partindo do M-01, localizado no limite da Área "L" com a Área "I", com coordenadas Geográficas UTM de 589.967,25 e 8.276.508,84 com az. ver. de 87°55'41", em 25,45m, até o M-2. Az. ver. de 95°56'35", em 42,68m, até o M-3. Az. ver. de 88°13'38", em 29,11m, até o M-4. Az. ver. de 80°31'54", em 15,93m, até o M-5. Az. ver. de 114°13'50", em 8,89m, até o M-6. Az. de ver. de 148°01'55", em 35,73, até o M-7. Az. ver. de 156°17'37", em 10,65m, até o M-8. Az. ver. de 167°07'32", em 35,77m, até o M-9. Az. de ver. 173°41'37", em 29,86m, até o M-10 ver. de 179°45'03", em 29,88, até o M-11. Az. ver. de 185°49'28", em 29,86, até o M-12. Az. ver. de 191°54'02", em 29,86m, até o M-13, Az. ver. de 197°59'10", em 29,86m, até o M-14, Az. ver. de 197°33'25", em 12,80m, até o M-15. Az. ver. de 190°51'30, em 12,86m, até o M-16. Az. ver. de 184°04'24", em 12,80m, até o M-17. Az. ver. de 177°18'12", em 12,76m, até o M-18. Az. de 170°29'10", em 12,76, até o M-19. Az. ver. de 163°45'54", em 12,76, até o M-20. Az. ver. de 156°59'06", em 12,72m até o M-21, Az. ver. de 150°11'39", em 12,81, até o M-22. Az. ver. de 143°25'04", em 12,76m, até o M-23. Az. de 136°39'04", em 12,76m, até o M-24. Az. ver. de 129°53'10", em 12,76, até o M-25. Az. ver. de 129°24'20", em 28,80m, até o M-26. Az. ver. de 135°16'00", em 28,83m, até o M-27, Az. ver. de 141°06'34", em 28,70, até o M-28, Az. ver. de 146°58'31", em 28,90m, até o M-29, Az. ver. de 152°49'49", em 28,81, até o M-30, Az. ver. de 158°41'38", em 28,80m, até o M-31, Az. ver. de 164°32'27", em 28,81, até o M-32, Az. ver. de 167°28'26", em 157,55, até o M-33. Az. ver. de 180°50'14", em 17,10, até o M-34. Az. ver. de 194°11'34", em 8,00m, até o M-35, Az. ver. de 228°28'00", em 9,00m, até o M-36, Az. ver. de 262°42'07", em 16,85, até o M-37. Az. de 257°18'08", em 20,24m, até o M-38. Az. ver. de 249°45'10", em 8,90, até o M-39, Az. ver. de 247°17'23", em 48,23m, até o M-40. Az. ver. de 254°59'41", em 24,53m, limitando com a Área "L", desde o M-1, até o M-41, localizado a Área "H". Desse ponto segue a direita limitando com essa Área "H", com az. ver. de 262°42'17", em 1.011,42m, até o M-42, localizado junto com a área de Claudiney Lorca Rodrigues. Segue a direita limitando com essa área, com az. ver. de 000°19'39" em 715,69m, até o M-43, localizado junto com Área "I". Desse ponto segue a direita com az. ver. de 77°33'18" em 136,33m, até o M-44. Segue com az. de 79°57'03" em 683,10m, limitando com Área "I", desde o M-43, até o M-1, ponto de partida desse memorial descritivo. *Imóvel este desdobrado de uma área maior com 79,6118ha, conforme autorização de desmembramento datada de 29 de agosto de 2011, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, assinada pelo Sr. João Clímaco Viana Filho (Gerente de Obras e Projetos) e Planta e o Memorial Descritivo elaborados e assinados pelo Resp. Técnico: Volmir Uecker Dias (CREA*



MATRÍCULA

88.583

FICHA

01-v

220.543.209-5 MT), aos 20/09/2012, devidamente registrado no CREA/MT conforme ART nº 1467753, os 21/09/2012. ÁREA "J".

PROPRIETÁRIA: AGROPECUARIA MIRANTE DO PARY LTDA, sociedade empresaria com sede na Avenida Historiador Rubens de Mendonça nº 1731 – 11º andar, Sala 1103B, Bairro Aclimação, Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ sob nº 13.009.529/0001-18, com seu Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 51.201.214.948 aos 16/11/2010, e sua Primeira Alteração e Consolidação devidamente arquivada na JUCEMAT sob nº 20120309041 aos 19/03/2012, sendo neste ato representada **sócios administradores, conforme clausula oitava da referida consolidação: Sr. Jose Carlos Correa Ramos**, brasileiro, declara ser solteiro, do comércio, residente à Rua Moçambique, 626, Bairro Santa Rosa, Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 3.889.873-SSP-SP expedida em 23.07.1976, inscrito no CPF/MF nº 888.245.438-04, filho do Sr. João Corrêa Ramos e da Srª. Linda Salin Ramos; **Ginco Empreendimentos Imobiliarios Ltda**, sociedade empresaria com sede na Avenida Miguel Sutil nº 8061, Sala G, Bairro Duque de Caxias II, Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ sob nº 05.808.790/0001-50, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 512.00.867.832 aos 09/03/2004, com varias alterações sendo a Oitava Alteração e Consolidação devidamente arquivada na JUCEMAT sob nº 20120546799 aos 16/05/2012, sendo neste ato representada por: **Julio Cesar de Almeida Braz**, brasileiro, natural de Goiânia/GO, nascido aos 12/08/1965, declara ser casado, empresário, residente e domiciliado na Rua das Tulipas s/nº, Lote 05, Quadra 23, Condomínio Florais Cuiabá, Bairro Ribeirão do Lipa, Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 2204761-1-SSP-MT e inscrito no CPF sob nº 374.858.811-91, filho do Sr. Joaquim Braz dos Santos e da Srª. Neuza de Almeida Braz.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 85.833 em 27.07.2012, deste R.G.I.

TÍTULO: Desdobramento.

FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública de Desdobramento, lavrada às fls. 023/025 do livro 609 aos 15.10.2012, neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT.

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol: RS 47,90.

1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTROS
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS E PROTESTOS
☐ ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
NOTARIA E REGISTRADORA
Código da Serventia - 180

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel do registro nº 88.583 não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus além do que dela consta até a presente data e tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé.
Várzea Grande, 01 de novembro de 2012.

APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
TRAVESSA AQUIDABAN, 38 - CEP 78.110-530 - VÁRZEA GRANDE - MT
FONE/FAX (65) 3682-6660 - E-MAIL: primeirooficio.vg@terra.com.br

CARLOS ROBERTO F. ARRUDA
JOSÉ CARLOS F. ARRUDA
TRAVESSA AQUIDABAN, 38 - CEP 78.110-530 - VÁRZEA GRANDE - MT
FONE/FAX (65) 3682-6660 - E-MAIL: primeirooficio.vg@terra.com.br

1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTROS
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS E PROTESTOS
☐ ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
NOTARIA E REGISTRADORA
Código da Serventia - 180

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS
Cod. Ato(s): 176
AEB 74255
Consulta: www.tj.mt.gov.br

APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
TRAVESSA AQUIDABAN, 38 - CEP 78.110-530 - VÁRZEA GRANDE - MT
FONE/FAX (65) 3682-6660 - E-MAIL: primeirooficio.vg@terra.com.br

CARLOS ROBERTO F. ARRUDA
JOSÉ CARLOS F. ARRUDA
TRAVESSA AQUIDABAN, 38 - CEP 78.110-530 - VÁRZEA GRANDE - MT
FONE/FAX (65) 3682-6660 - E-MAIL: primeirooficio.vg@terra.com.br